



**Ajuntament
Sant Pere de Ribes**

*Intervenció General
Control Intern*

Ajuntament Sant Pere de Ribes
CONTROL INTERN



**CONTROL FINANCER PERMANENT
PACF_2025**

020206/2025/4

**Ingressos, la fiscalització dels quals, ha estat
substituïda per la presa de raó en comptabilitat**

Expedients singulars d'ingressos amb riscos de gestió d'anys anteriors

INFORME DEFINITIU

ABRIL 2025

**INTERVENTOR
GENERAL**

Signat digitalment
per Carlos García
Lucas - DNI
52194706R (TCAT)
Data: 2025.04.01
13:15:22 +02'00'

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 - Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 - 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a <http://www.santperederibes.cat> o directament a l'Ajuntament.



ÍNDEX

I. DICTAMEN EXECUTIU.....	Pàg.	1
A. INTRODUCCIÓ.....	Pàg.	1
B. CONSIDERACIONS JURÍDIQUES.....	Pàg.	1-2
C. OBJECTIU I ABAST.....	Pàg.	2-3
D. LIMITACIÓ, ANALISI I RESULTAT DEL TREBALL.....	Pàg.	3-6
E. CONCLUSIONS I RECOMANACIONS.....	Pàg.	7
II. TRÀMIT D'AL·LEGACIONS.....	Pàg.	7
III. ANNEXOS.....	Pàg.	8
ANNEX documental núm. 1.....	Pàg.	9

Ajuntament Sant Pere de Ribes

Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat



I. DICTÀMEN EXECUTIU

A. INTRODUCCIÓ

L'article 213 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, estableix que en les entitats locals s'exerciran les funcions de control intern respecte de la seva gestió econòmica, dels organismes autònoms i de les societats mercantils d'elles dependents, en les seves modalitats de funció interventora, funció de control financer, inclosa l'auditoria de comptes de les entitats que es determinin reglamentàriament, i funció de control d'eficàcia.

Tanmateix l'article 3 del Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern a les entitats del sector públic local (RCIL, en endavant), indica que el control intern de l'activitat econòmica financera del sector públic local s'exercirà per l'òrgan interventor mitjançant l'exercici de la funció interventora i el control financer.

D'acord amb l'obligació recollida en l'article 35 del Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local, que estableix que el resultat de les actuacions de control permanent i de cadascuna de les auditories es documentarà en informes escrits.

Per tot això, aquest informe de control financer permanent es realitza per la Intervenció de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes.

B. CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

L'activitat controlada és la relació d'actes, operacions, expedients i procediments de gestió del propi Ajuntament, generadors de drets o ingressos que han estat controlats amb la presa de raó en comptabilitat en l'exercici pressupostari de conformitat amb l'article 9 del Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local.

El règim de control financer ha estat recentment desenvolupat pel Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el Règim Jurídic del Control Intern a les Entitats del Sector Públic Local (d'ara endavant, R.D. 424/2017), el qual estableix un nou desenvolupament del control financer que se'n va articular mitjançant el control permanent de l'activitat econòmica. Així, l'article 29. 1 i 2 preceptua:

1. El control financiero de la actividad económico-financiera del sector público local se ejercerá mediante el ejercicio del control permanente y la auditoría pública.

Ambas modalidades incluirán el control de eficacia, que consistirá en verificar el grado de cumplimiento de los objetivos programados, del coste y rendimiento de los servicios de conformidad con los principios de eficiencia, estabilidad presupuestaria y sostenibilidad financiera en el uso de los recursos públicos locales.

2. El control permanente se ejercerá sobre la Entidad Local y los organismos públicos en los que se realice la función interventora con objeto de comprobar, de forma continua, que el funcionamiento de la actividad económico-financiera del sector público local se ajusta al ordenamiento jurídico y a los principios generales de buena gestión financiera, con el fin último de mejorar la gestión en su aspecto económico, financiero, patrimonial, presupuestario, contable, organizativo y procedimental. A estos efectos, el órgano de control podrá aplicar técnicas de auditoría.

El ejercicio del control permanente comprende tanto las actuaciones de control que anualmente se incluyan en el correspondiente Plan Anual de Control Financiero, como las actuaciones que sean atribuidas en el ordenamiento jurídico al órgano interventor".

En el Pla Anual de Control Financer (PACF) de l'any 2025, dintre de les actuacions de control seleccionades sobre la base d'un anàlisi de riscos, figura el control dels ingressos on la seva fiscalització ha estat substituïda per la presa de raó en comptabilitat, i de manera més concreta als expedients singulars amb riscos de gestió d'anys anteriors al referenciat any 2025 els quals estan afectats a ingressos de caràcter públics no tributaris com per exemple els derivats de les concessions administratives amb prestacions periòdiques i aquells derivats d'arrendaments de finques urbanes.

Les actuacions de control permanent dutes a terme (en previsió a l'article 32.5 del RD 424/2017) comprenen les següents activitats:

- ✓ L'examen del llistat d'operacions comptables d'ingressos.
- ✓ L'examen dels ingressos que corresponen a cada centre gestor
- ✓ L'examen dels de fons ingressats.
- ✓ La comprovació d'aspectes parcials i concrets d'un conjunt d'actes i altres comprovacions en atenció a les característiques especials dels ingressos objecte de revisió.

C. OBJECTIUS I ABAST

L'àmbit subjectiu d'aquesta actuació de control financer està constituït per l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes.

L'àmbit objectiu és el previst amb allò recollit en el Pla Anual de control financer d'aquesta Entitat, és a dir, els objectius de les actuacions de control dutes a terme són:

- ✓ Comprovar que la gestió i la recaptació dels drets es realitza d'acord amb la normativa vigent i que els procediments aplicats pel gestor són adequats per assegurar el control d'aquests.
- ✓ Determinar el grau de control intern de l'òrgan gestor sobre el circuit financer d'ingressos.
- ✓ Determinar si l'òrgan gestor liquida i/o recapta i registra tots els drets la gestió dels quals li està encomanada.
- ✓ Verificar el compliment dels terminis d'ingrés en el compte de la Tresoreria Municipal.

El abast dels treballs, establert per la Intervenció al moment de planificar els treballs de control, es refereix a les àrees i procediments subjectes a revisió i es delimita en els següents:

- a) Estat de la composició dels saldos de drets pendents de cobrament d'exercicis tancats.
- b) Anàlisi d'actuació i reflex de les actuacions comptables en relació a les liquidacions en concepte de cànons i arrendaments locals:
 - 1. Cànon CAMPSA (31002-933-55003)
 - 2. Cànon Aigua (33000-161-55019)
 - 3. Cànon Clavegueram (33000-160-55002)
 - 4. Arrendament Bé Patrimonial Masia Ermita S. Pau (12100-439-54100)
 - 5. Concessió bar Centre Cívic l'Espai (12100-333-55014)
 - 6. Arrendament bar del Pavelló Poliesportiu Miquel Meca Torres (2023/13100-342-54106)
 - 7. Concessió administrativa obra i servei Esplai Blau (13100/342/39300)
 - 8. Explotació pistes tennis de Ribes i bar urbanització Can Macià (13100/342/55015)
 - 9. Servei bar Pavelló de les Roquetes (13100/342/55011)
 - 10. Servei pavelló Poliesportiu Sant Pere de Ribes (13100/342/55012)
 - 11. Servei pavelló Poliesportiu Sant Pere de Ribes (13100/342/55012)
 - 12. Bar Camp municipal de Futbol de Ribes i Zona esportiva Bosc de Plaça (13100/342/55013)
 - 13. Bar i dinamització zona esportiva pavelló de les Roquetes. (13100/342/55016)
 - 14. Bar-restaurant i dinamització al Pícnic de la Vilanoveta (13100/342/55017)
- c) Comprovar la raonabilitat de les dades aportades per l'entitat financera, segons s'indica a continuació:
 - Contrastar els saldos inicial i final amb els extractes comptables i financers.
 - Verificar que el saldo inicial més ingressos i la seva variació.
 - Concloure sobre la validesa de les dades aportades el seu estat de gestió.
 - Aquesta anàlisi referent al període de gestió de l'evolució dels exercicis pressupostaris.



D. LIMITACIÓ,ANALISI I RESULTAT DEL TREBALL

Tenint en compte l'objectiu i abast del present informe, no és possible emetre una valoració global sobre els resultats dels procediments duts a terme dins de l'actuació de control objecte d'aquest informe, ja que en el desenvolupament dels treballs s'han trobat les següents limitacions que es concreten en la falta de mitjans i en les diverses interferències funcionals advertides per l'òrgan interventor en els seus informes resum de control anuals, sent l'últim l'emès en data 30 d'abril de 2024.

En el desenvolupament dels procediments realitzats dins de l'actuació de control per verificar que els drets o els ingressos de l'exercici pressupostari sotmesos a presa de raó s'han tramitat de conformitat amb la normativa i procediments aplicables s'han constatat els següents fets amb els seus consegüents resultats del control:

En primer lloc en quan a la composició dels saldos de drets pendents de cobrament d'exercicis tancats es posa de relleu que a data de tancament de l'exercici econòmic 2024 un pendent de cobrament de 11.853.601,06 € (veure ANNEX documental núm. 1) on més de 792.000 € corresponent a ingressos patrimonials, dels qual s'ha procedit, de manera singular, a un anàlisi d'actuació i reflex de les actuacions comptables en relació a les liquidacions en concepte de cànon i determinats arrendaments patrimonials en els termes següents:

BLOC 1.- Centre gestor: Patrimoni municipal

- **Cànon CAMPSA (31002-933-55003)**

Últim cànon aprovat per Junta de Govern Local de data 29 d'octubre de 2024, cànon corresponent a l'exercici 2024 per import 29.734,01.-euros.

S'informa que a data d'avui resta per ingressar per part de REPSOL COMERCIAL DE PRODUCTOS PETROLIFEROS SA, l'import de 111.478,22.-euros corresponent a cànon de l'exercici 2021-2022-2023 i 2024.

Es recomana al centre gestor "Patrimoni municipal" que realitzi la gestió per aprovar el cànon corresponent a l'exercici 2025, així com en mateixa proposta sol·liciti al concessionari el deute pendent dels 4 exercicis pressupostaris, donant-li un termini per tal de que es posi al dia del deute d'exercicis tancats. Cal advertir, que aquesta recomanació ja es va realitzar l'any passat sense que consti a aquesta Intervenció que s'hagi realitzat cap actuació, o al menys no s'ha materialitzat en la comptabilitat pública.

BLOC 2.- Centre gestor: Espai Públic i Edificis Municipals

El departament d'Espai Públic i Edificis Municipals té pendent de proposar la tramitació de les liquidacions en concepte de cànon de:

- **Cànon Aigua (33000-161-55019)**

Últim cànon aprovat pel Ple municipal de data 18-06-2024, cànon corresponent a l'exercici 2023, per import 100.943,27.-euros, a nom de "Aigües de Sant Pere de Ribes SA". Aquest Dret reconegut no s'ha ingressat per tant a data d'avui, resta pendent un deute per aquest import.

S'informa que resta pendent proposar per l'àrea gestora, si encara existeix vigència contractual, el cànon corresponent a l'exercici 2024, i si no indicar la no procedència del mateix.

- **Cànon Clavegueram (33000-160-55002)**

S'informa que, en el seu cas, restaria pendent d'aprovar els cànon dels exercicis 2022-2023 i 2024, atès que l'últim que es va aprovar correspon a l'exercici 2021 (aquest cànon està executat, no tenim deutes).

Es recomana al centre gestor "Espai Públic – Edificis municipals" que realitzi les accions oportunes per tal de regularitzar les incidències manifestades, amb l'objectiu d'aprovar en el seu cas els drets reconeguts pels serveis efectuats fins el 31 de desembre de 2024, ja que han estat meritats, i en el supòsit de no vigència de contracte indicar-lo al departament d'Intervenció, per arxivar la possible incidència.

Com a nota addicional en relació a la liquidació del clavegueram de les anualitats 2022 i 2023 i finalització del contracte de concessió del servei del clavegueram s'ha identificat en l' expedient 01040602/2021/11 l'atenció d'obligacions de despeses mitjançant la minoració d'ingressos a liquidar, per la qual cosa cal advertir que la citada minoració està prohibit taxativament per la legislació de les hisendes locals, tal com es va posar en coneixement a l'alcaldia el passat 30 de gener de 2025, mitjançant actuació diligenciada núm. 18/2025.

BLOC 3.- Centre gestor: Cultura

- **Arrendament Bé Patrimonial Masia Ermita S. Pau (12100-439-54100)**

A data 25 d'abril de 2023 es va aprovar el contracte d'arrendament social en règim de masoveria urbana de l'habitatge situat al costat de l'Ermita de Sant Pau, a nom de LORENA CUÑER FLAVIA. S'informa que resta pendent de ingressar l'import del cànon maig a desembre'23 per import 1.600,00.-euros; així com el cànon corresponent a l'exercici 2024 per import 2.400,00.-euros; per tant a data 31-12-2024 la Sra. Cuñer té un deute amb l'Administració per import total de 4.000,00.-euros.

Es recomana al centre gestor "Cultura", un cop més, que reclami a la concessionària, si considera adient, el deute existent a data d'avui, atès que el servei ha estat meritat i des de que es va adjudicar no ha ingressat res a les arques municipals per aquest concepte. Així mateix, també es recomana que formalitzi expedient per tal de proposar la aprovació del reconeixement del dret en concepte de cànon 2025, segons comptabilitat (CIC=120250000003981 per import 2.400,00.-euros + possible increment IPC)

- **Concessió bar Centre Cívic l'Espai (12100-333-55014)**

A data 21 de maig de 2022 es va aprovar el contracte per la concessió del servei d'explotació de la cafeteria del Centre Cívic l'Espai de les Roquetes, a nom de MARIA SONIA APARICIO CODES per un import anual de 4.800,00.-euros anuals.

Es comprova que a data d'avui resta pendent un deute per import total de 9.600.-euros corresponent a l'exercici 2022-2023 i 2024 , per tant no ha ingressat res des de que es va adjudicar el cànon.

Es recomana al centre gestor "Cultura", un cop més, que reclami a la concessionària, si considera adient, el deute existent a data d'avui, atès que el servei ha estat meritat i des de que es va adjudicar no ha ingressat res a les arques municipals per aquest concepte. Així mateix, es demana al centre gestor que es pronuncies sobre la futura pròrroga, advertint que no es podria realitzar si no es posa al dia dels deutes amb la Corporació.

BLOC 4.- Centre gestor: Esports

- **Arrendament bar del Pavelló Poliesportiu Miquel Meca Torres (2023/13100-342-54106)**

A data 17 de gener de 2023 es va aprovar contracte d'arrendament provisional del bar del pavelló Miquel Meca Torres de les Roquetes, per JGL, a nom de VIRGINIA CONTRERAS PARRA, per un període de 4 mesos, amb un més de carència. El cànon es va establir en un preu mensual de 300,00.-euros/mes. Es va



formalitzar apunt comptable DR=12023000029663 per import total de 900,00.-euros. A data d'avui resta pendent ingressar 300,00.-euros.

Es recomana al centre gestor "Esports" que reclami a la adjudicatària, si considera adient, el deute existent a data d'avui, és a dir 300,00.-euros, atès que el contracte en principi està finalitzat, o bé la compensació de la fiança (OIF_IF=12023000001698) per import 60,00.-euros, reclamant en el seu cas únicament 240,00.-euros, sempre i quan hagi complert amb les seves obligacions contractuals.

- **Concessió administrativa obra i servei Esplai Blau (13100/342/55005)**

A data 1 d'agost de 2023, per Junta de Govern Local, es va aprovar els cànons de la concessió administrativa d'obra i servei del Complex Esportiu municipal Esplai Blau. L'Ajuntament va aprovar la pròrroga del contracte de concessió administrativa per cinc anys més, amb data finalització del contracte 01 de març de 2029, adjudicant el mateix a SERAF GARRAF SL.

A data d'avui el concessionari no té deutes amb la Corporació.

Es recomana al centre gestor "Esports" que formalitzi expedient, si encara el contracte és vigent, per tal de aprovar el cànon corresponent al servei de l'exercici 2025.

- **Explotació pistes tennis de Ribes i bar urbanització Can Macià (13100/342/55015)**

El 15 d'agost, mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 2023000924, s'adjudica contracte de gestió de les pistes de tennis, pista de pàdel i explotació del seu bar, sota la modalitat de concessió. (expedient núm. 01040602/2023/2) al CLUB DE TENNIS RIBES. S'adjudica per un import de 2.000,00.-euros anuals. En l'exercici 2024 el concessionari ha ingressat el cànon de l'exercici 2024. Es comprova que a data d'avui resta pendent d'ingressar la part proporcional fins el 08-03-2021 del contracte anterior, corresponent a 165,20.-euros (CIR=1202100004930).

Es recomana al centre gestor "Esports" que reclami al concessionari, si considera adient, el deute existent a data d'avui, és a dir els 165,20.-euros de deute d'exercicis tancats. Així mateix, també es recomana que proposi aprovació del cànon pel període de gener a agost'25. Segons comptabilitat (CIC=120250000003985 per import 1.333,33.-euros + possible increment d'IPC).

- **Servei bar Pavelló de les Roquetes (13100/342/55011)**

A data 12 de desembre de 2023 la Junta de Govern Local va aprovar l'explotació del servei de bar i dinamització de la zona esportiva del camp de futbol de les Roquetes, sota la modalitat de concessió, a nom de PENYA JOVE DE LES ROQUETES (exp. 01040602/2023/5). Segons comptabilitat, el concessionari té un deute corresponent al cànon de l'exercici 2024 per import de 1.080,00.-euros. A data d'avui, el departament de Tresoreria ha impulsat compensació de deutes, per tant un cop es formalitzi estarà saldat el mateix.

Es recomana al centre gestor "Esports" que proposi l'aprovació del cànon pel període de l'1 de gener fins el 29 de juny de 2025. Segons comptabilitat (CIC=120250000003986 per import 1.611,00.-euros + possible increment IPC)

- **Servei pavelló Poliesportiu Sant Pere de Ribes (13100/342/55012)**

A data 12 de març de 2019 la Junta de Govern Local va aprovar la concessió del servei bar pavelló Poliesportiu Sant Pere de Ribes, adjudicat a MOMAR RIBES SL, per un període d'abril de 2019 fins març de 2021. Es va adjudicar per un import anual de 3.000,00.-euros. A data d'avui resta pendent de ingressar del cànon de l'exercici 2020 (CIR=120200000049213) l'import de 1.680,33.-euros.

Posteriorment es formalitza cànon anual corresponent a prorrroga fins març de 2023 per import total de 2.250,00.-euros (DR=12023000064838), segons consta en comptabilitat. A data d'avui resta pendent d'ingressar.

Es recomana al centre gestor "Esports", un cop més, que reclami al concessionari, si considera adient, el deute existent a data d'avui d'exercicis tancats per import total de 3.930,33.-euros.

- **Servei pavelló Poliesportiu Sant Pere de Ribes (13100/342/55012)**

A data 30 d'abril de 2024 la Junta de Govern Local va aprovar la concessió del servei de bar i dinamització de la zona esportiva del pavelló de Sant Pere de Ribes, sota la modalitat de concessió, a PAPP&CUCCIA SL (exp. 01040602/2023/4). S'adjudica contracte per import anual de 4.800,00.-euros, sent la quantitat per l'any 2024 per import 3.200,00.-euros (DR=12024000015058). A data d'avui resta pendent d'ingressar.

Es recomana al centre gestor "Esports", un cop més, que informi a l'adjudicatari de les seves obligacions respecte als ingressos que ha de realitzar a la Corporació, amb l'objecte de que no acumuli deutes amb l'Administració. Així mateix, també es recomana que formalitzi expedient per proposar l'aprovació del cànon de l'exercici 2025, que segons comptabilitat (CIC=120250000003993 per 4.800,00.-euros + possible increment IPC).

- **Bar Camp municipal de Futbol de Ribes i Zona esportiva Bosc de Plaça (13100/342/55013)**

A data 1 d'agost de 2023, (expedient 01040602/2023/1), la Junta de Govern Local aprova la explotació sota la modalitat de concessió, dels serveis d'explotació i dinamització del bar del camp de futbol de Ribes i la zona esportiva Bosc de Plaça, a PAPP&CUCCIA SL, amb un cànon anual de 6.000,00.-euros.

S'informa que el concessionari no ha ingressat el cànon corresponent al període juny a desembre de 2023, per import 3.500,00.-euros (CIR=12023000054095), ni tampoc el cànon corresponent al servei de 2024 per import de 6.000,00.-euros (DR=1202400005487).

Es recomana al centre gestor "Esports" que reclami al concessionari, si considera adient, el deute existent a data d'avui d'exercicis tancats per import total de 9.500,00.-euros. Així mateix, també es recomana que formalitzi expedient per proposar l'aprovació del cànon pel període de gener a maig de 2025, que segons comptabilitat (CIC=120250000003983 per 2.500,00.-euros + possible increment IPC).

- **Bar i dinamització zona esportiva pavelló de les Roquetes. (13100/342/55016)**

A data 13 de juny de 2023, (expedient 01040602/2022/20), la Junta de Govern Local aprova la explotació sota la modalitat de concessió, la gestió del bar i dinamització de la zona esportiva del pavelló de les Roquetes, a NOVA EVENTS & CATERING SL, amb un cànon anual de 4.800,00.-euros.

S'informa que el concessionari no ha ingressat el cànon corresponent al període juliol a desembre de 2023, per import 2.400,00.-euros (DR=1203000055760), ni tampoc el cànon corresponent al servei de 2024 per import de 4.800,00.-euros (DR=1202400005488).

Es recomana al centre gestor "Esports" que reclami al concessionari, si considera adient, el deute existent a data d'avui d'exercicis tancats per import total de 7.200,00.-euros. Així mateix, també es recomana que formalitzi expedient per proposar l'aprovació del cànon pel període de gener a juny de 2025, que segons comptabilitat (CIC=120250000003984 per 2.400,00.-euros + possible increment IPC).

- **Bar-restaurant i dinamització al Pícnic de la Vilanoveta (13100/342/55017)**

A data 10 de maig de 2022, (exp. 01040602/2021/20), la Junta de Govern Local aprova la explotació sota la modalitat de concessió, de l'explotació del servei de bar restaurant i dinamització del Pícnic de la Vilanoveta, a FLUYE LOUNGE SL, amb un cànon anual de 3.600,00.-euros.

S'informa que el concessionari ha ingressat part del cànon de l'exercici 2024, pel període gener a agost de 2024 per import 2.400,00.-euros, no existint deutes.

Així mateix, consta en la comptabilitat, operació comptable OINP_INP 12024000044629 pel període de setembre a desembre de 2024, per import 1.200,00.-euros, pendent de que el departament gestor "Esports"



proposi l'aprovació del Dret reconegut (DR), en el seu cas. No consta l'aprovació de la prorroga contractual per cap òrgan competent, per tant tampoc consta la aprovació de cap cànon amb vigència 2025.

E. CONCLUSIONS I RECOMANACIONS

De la mateixa manera que l'any anterior, s'han identificat globalment els ingressos pendents de cobrar on es posa de relleu, a data de tancament de l'exercici econòmic 2024, un import de 11.853.601,06 euros que no han estat ingressats en les arques municipals el que suposa un índex raonable de la presència de recursos públics susceptibles de prescripció, inclòs omissions d'actuacions administratives encaminades a la materialització del citat recurs com per exemple en l'àmbit d'ingressos patrimonials. Per altra banda i de manera singular s'ha procedit a revisar els diferents blocs d'ingressos de dret públic vinculats a recursos patrimonials com són els canons municipals i altres arrendaments amb la finalitat de que els citats drets o recursos s'ajusten a la liquidació, recaptació o ingrés en la hisenda municipal. Del resultat del treball cal concloure determinades deficiències i febleses detectades i que han estat recollides en el citat resultat per cada bloc de centre gestor, la qual cosa aquesta Intervenció proposa adoptar les següents recomanacions o mesures:

- S'estableix la conveniència per part dels centres gestors que reclamin als concessionaris els deutes existents amb la Corporació, amb l'objectiu de complir amb les obligacions que tenen els mateixos i en compliment dels contractes administratius aprovats per òrgans competents i signats per les parts.
- S'estableix la conveniència que per part dels centres gestors aprovin, en el supòsit que estigui pendent, els cànon corresponent a l'exercici 2024.
- S'estableix la conveniència de col·laboració per part del departament de Tresoreria respecte d'aquells supòsits on s'identifiqui un concessionari que tingui deutes amb la Corporació, proposi la compensació dels deutes. Tot allò amb la finalitat de que els recursos patrimonials es puguin materialitzar de manera efectiva i sense dilatar els cobraments que puguin donar lloc a incobrats.
- Finalment, recomanar la depuració de la gestió dels ingressos es trobin en situació de prescripció així com impulsar les actuacions administratives que corresponguin, per evitar que els recursos públics passin a situació d'incobrats per inacció administrativa, el que pot derivar a situacions de responsabilitat comptable.

II. TRÀMIT D'AL·LEGACIONS

Per finalitzar i, de conformitat amb allò exposat, un cop realitzat l'informe provisional de control financer permanent dels ingressos municipals, es va fer tramesa del mateix, per tal que el centres gestors afectats manifestessin allò que consideraven convenient durant el període màxim de 15 dies hàbils, als efectes d'incorporar el mateix a definitiu.

Així les coses s'ha pogut identificar les al·legacions manifestades en els informes i/o comunicats dels centre gestors següents:

- Informe del centre gestor de Territori de data 10 de març de 2025 (BLOC 1).
- Informe del centre gestor de Espai Públic i Edificis Municipals de data 30 de març de 2025 (BLOC 2).
- Informe del centre gestor de Cultura de data 17 de març de 2025 (BLOC 3).
- Informe del centre gestor d'Esports de data 17 de març de 2025 (BLOC 4)

Aquests informes i/o comunicats han estat analitzats per l'òrgan de control on en síntesi es pot concloure el següent:

BLOC 1.- Centre gestor: Patrimoni municipal

- **Cànon CAMPSA (31002-933-55003)**

I. INFORME CONTROL FINANCER PERMANENT:

“Últim cànon aprovat per Junta de Govern Local de data 29 d'octubre de 2024, cànon corresponent a l'exercici 2024 per import 29.734,01.-euros.

S'informa que a data d'avui resta per ingressar per part de REPSOL COMERCIAL DE PRODUCTOS PETROLIFEROS SA, l'import de 111.478,22.-euros corresponent a cànon de l'exercici 2021-2022-2023 i 2024.

Es recomana al centre gestor “Patrimoni municipal” que realitzi la gestió per aprovar el cànon corresponent a l'exercici 2025, així com en mateixa proposta sol·liciti al concessionari el deute pendent dels 4 exercicis pressupostaris, donant-li un termini per tal de que es posi al dia del deute d'exercicis tancats. Cal advertir, que aquesta recomanació ja es va realitzar l'any passat sense que consti a aquesta Intervenció que s'hagi realitzat cap actuació, o al menys no s'ha materialitzat en la comptabilitat pública.”

II. AL·LEGACIÓ DEL CENTRE GESTOR:

A data 10 de març de 2025, la Cap de Servei d'Habitatge i Patrimoni, manifesta mitjançant informe que “mitjançant expedient 02010601/2024/4 es reclama els cànon anterior atorgant-li un termini per al seu pagament, i que el passat 7 de març de 2025, per part de REPSOL COMERCIAL DE PRODUCTOS PETROLIFEROS SA s'ha fet un ingrés total de 53.734,19.-euros corresponent a tot el cànon del 2020 i 2021, i una part del 2022 i que per últim, en breu s'informarà i requerirà el pagament del cànon 2024, el qual es reclama durant l'exercici 2025”.

REVISIÓ I ANALISI DE LA INTERVENCIÓ:

A data 28 de març de 2025, es comprova per part d'Intervenció, que a data 7 de març de 2025 efectivament s'ha fet ingrés total per 53.734,19.-euros, per tant s'ha cancel·lat deute de l'exercici 2020 (25.619,48.-euros), deute de l'exercici 2021 (27.284,75.-euros), i part del deute 2022 (829,96.-euros).

Així mateix, es comprova que a data 26 de març de 2025, es proposa expedient 02010601/2025/2 per aprovar cànon de l'exercici 2024, per import total de 30.566,56.-euros i requerint deute d'exercicis tancats per import total de 57.744,03.-euros, corresponent a 28.010,02.-euros de l'exercici 2022 més 29.734,01.-euros de l'exercici 2023, advertint que caldria realitzar-se l'ingrés en el termini d'1 mes a contar des de la notificació de l'acord d'aprovació (previst aprovació per JGL de data 01 d'abril de 2025.)

Per tant, aquesta Intervenció comprova que existeix per part del centre gestor la voluntat de regularitzar les deficiències manifestades en Informe de Control Financer Permanent. S'informa que es comprovarà l'efectivitat del deute d'exercicis tancats abans de tancar el 2n trimestre de l'exercici 2025.



BLOC 2.- Centre gestor: Espai Públic i Edificis Municipals

a) Cànon Aigua (33000-161-55019)

I. INFORME CONTROL FINANCER PERMANENT:

El departament d'Espai Públic i Edificis Municipals té pendent de proposar la tramitació de les liquidacions en concepte de cànon Aigua (33000-161-55019).

Últim cànon aprovat pel Ple municipal de data 18-06-2024, cànon corresponent a l'exercici 2023, per import 100.943,27.-euros, a nom de "Aigües de Sant Pere de Ribes SA". Aquest Dret reconegut no s'ha ingressat per tant a data d'avui, resta pendent un deute per aquest import.

S'informa que resta pendent proposar per l'àrea gestora, si encara existeix vigència contractual, el cànon corresponent a l'exercici 2024, i si no indicar la no procedència del mateix.

II. AL.LEGACIÓ DEL CENTRE GESTOR:

A data 20 de març de 2025, la Cap d'Espai Públic i Edificis Municipals, manifesta mitjançant informe que "a data 14-03-2025 es dur a terme per part d'Aigües de Sant Pere de Ribes SA l'ordre de pagament de la liquidació del cànon per 100.943,27.-euros"

REVISIÓ I ANALISI DE LA INTERVENCIÓ:

A data 28 de març de 2025, es comprova per part d'Intervenció, que a la comptabilitat no està l'ingrés formalitzat i es consulta al departament de Tresoreria de que comprovin l'efectivitat de l'ingrés per poder cancel·lar el deute d'exercicis tancats. Un cop revistat per Tresoreria es confirma la seva efectivitat amb data valor de l'ingrés 17-03-2025.

Per altra banda, es recorda al departament gestor que resta pendent d'aprovar cànon corresponent a la liquidació de l'exercici 2024, sabent que estan en temps adequat per realitzar-lo, recomanant que ho realitzi el més aviat possible.

b) Cànon Clavegueram (33000-160-55002)

I. INFORME CONTROL FINANCER PERMANENT:

El departament d'Espai Públic i Edificis Municipals té pendent de proposar la tramitació de les liquidacions en concepte de cànon. Així mateix s'informa que, en el seu cas, restaria pendent d'aprovar els cànon dels exercicis 2022-2023 i 2024, atès que l'últim que es va aprovar correspon a l'exercici 2021 (aquest cànon està executat, no tenim deutes).

Es recomana al centre gestor "Espai Públic – Edificis municipals" que realitzi les accions oportunes per tal de regularitzar les incidències manifestades, amb l'objectiu d'aprovar en el seu cas els drets reconeguts pels serveis efectuats fins el 31 de desembre de 2024, ja que han estat meritats, i en el supòsit de no vigència de contracte indicar-lo al departament d'Intervenció, per arxivar la possible incidència.

Com a nota addicional en relació a la liquidació del clavegueram de les anualitats 2022 i 2023 i finalització del contracte de concessió del servei del clavegueram s'ha identificat en l'expedient 01040602/2021/11 l'atenció d'obligacions de despeses mitjançant la minoració d'ingressos a liquidar, per la qual cosa cal advertir que la citada minoració està prohibit taxativament per la legislació de les hisendes locals, tal com es va posar en coneixement a l'alcaldia el passat 30 de gener de 2025, mitjançant actuació diligenciada núm. 18/2025.

II. AL.LEGACIÓ DEL CENTRE GESTOR:

No consta.

REVISIÓ I ANALISI DE LA INTERVENCIÓ:

A data 28 de març de 2025 no consta que el departament gestor hagi incorporat cap al·legació al respecte.

Per altra banda, es comprova que a data d'avui el departament gestor no ha realitzat cap expedient per regularitzar, en el seu cas, els cànons de l'exercici 2022-2023 i 2024, per tant es conclou que no es pot donar conformitat per part d'aquesta Intervenció.

BLOC 3.- Centre gestor: Cultura

a) Arrendament Bé Patrimonial Masia Ermita S. Pau (12100-439-54100)

I. INFORME CONTROL FINANCER PERMANENT:

A data 25 d'abril de 2023 es va aprovar el contracte d'arrendament social en règim de masoveria urbana de l'habitatge situat al costat de l'Ermita de Sant Pau, a nom de LORENA CUÑER FLAVIA. S'informa que resta pendent de ingressar l'import del cànon maig a desembre'23 per import 1.600,00.-euros; així com el cànon corresponent a l'exercici 2024 per import 2.400,00.-euros; per tant a data 31-12-2024 la Sra. Cuñer té un deute amb l'Administració per import total de 4.000,00.-euros.

Es recomana al centre gestor "Cultura", un cop més, que reclami a la concessionària, si considera adient, el deute existent a data d'avui, atès que el servei ha estat meritat i des de que es va adjudicar no ha ingressat res a les arques municipals per aquest concepte. Així mateix, també es recomana que formalitzi expedient per tal de proposar la aprovació del reconeixement del dret en concepte de cànon 2025, segons comptabilitat (CIC=120250000003981 per import 2.400,00.-euros + possible increment IPC)"

II. AL.LEGACIÓ DEL CENTRE GESTOR:

A data 17 de març de 2025, la Cap de Cultura, manifesta mitjançant informe que "per tal de reclamar el pagament dels cànons s'estan duent a terme expedient de reclamació 02010601/2025/3.

REVISIÓ I ANALISI DE LA INTERVENCIÓ:

A data 28 de març de 2025, es comprova per part d'Intervenció, que malgrat que a data 13 de març de 2025 s'ha realitzat informe per part de la prefectura del servei proposant la reclamació dels 4.000,00.-euros que restant pendent de deute a 31-12-2024, segons expedient manifestat pel departament de Cultura, no s'ha seguit amb la tramitació per tal que l'òrgan competent aprovi la reclamació.

Per altra banda, també es comprova que no s'ha proposat per part del departament gestor el cànon de l'exercici 2025 per import 2.400,00.-euros anuals, per tant el deute existent és superior atès que es podria reclamar la part corresponent al 1r trimestre'25 o cancel·lar el contracte per incompliment contractual.

Es conclou que no es pot donar conformitat per part de l' Intervenció municipal



b) Concessió bar Centre Cívic l'Espai (12100-333-55014)

I. INFORME CONTROL FINANCER PERMANENT:

A data 21 de maig de 2022 es va aprovar el contracte per la concessió del servei d'explotació de la cafeteria del Centre Cívic l'Espai de les Roquetes, a nom de MARIA SONIA APARICIO CODES per un import anual de 4.800,00.-euros anuals.

Es comprova que a data d'avui resta pendent un deute per import total de 9.600.-euros corresponent a l'exercici 2022-2023 i 2024, per tant no ha ingressat res des de que es va adjudicar el cànon.

Es recomana al centre gestor "Cultura", un cop més, que reclami a la concessionària, si considera adient, el deute existent a data d'avui, atès que el servei ha estat meritat i des de que es va adjudicar no ha ingressat res a les arques municipals per aquest concepte. Així mateix, es demana al centre gestor que es pronuncies sobre la futura pròrroga, advertint que no es podria realitzar si no es posa al dia dels deutes amb la Corporació."

II. AL·LEGACIÓ DEL CENTRE GESTOR

A data 17 de març de 2025, la Cap de Cultura, manifesta mitjançant informe que "per tal de reclamar el pagament dels cànons s'estan duent a terme expedient de reclamació 02010601/2025/4"

REVISIÓ I ANALISI DE LA INTERVENCIÓ:

A data 28 de març de 2025, es comprova per part d'Intervenció, que a data d'avui no s'ha realitzat cap tràmit per iniciar la reclamació indicada pel departament de Cultura, per tant entenen que ha tingut temps suficient per realitzar-lo i s'encomana un cop més al compliment de la normativa o a la cancel·lació del contracte per incompliment del concessionari. Per tant, és conclou que no es pot donar conformiat per part d'aquesta Intervenció.

BLOC 4.- Centre gestor: Esports

1) Arrendament bar del Pavelló Poliesportiu Miquel Meca Torres (2023/13100-342-54106)

I. INFORME CONTROL FINANCER PERMANENT:

A data 17 de gener de 2023 es va aprovar contracte d'arrendament provisional del bar del pavelló Miquel Meca Torres de les Roquetes, per JGL, a nom de VIRGINIA CONTRERAS PARRA, per un període de 4 mesos, amb un més de carència. El cànon es va establir en un preu mensual de 300,00.-euros/mes. Es va formalitzar apunt comptable DR=12023000029663 per import total de 900,00.-euros. A data d'avui resta pendent ingressar 300,00.-euros.

Es recomana al centre gestor "Esports" que reclami a la adjudicatària, si considera adient, el deute existent a data d'avui, és a dir 300,00.-euros, atès que el contracte en principi està finalitzat, o bé la compensació de la fiança (OIF_IF=12023000001698) per import 60,00.-euros, reclamant en el seu cas únicament 240,00.-euros, sempre i quan hagi complert amb les seves obligacions contractuals."

II. AL·LEGACIÓ DEL CENTRE GESTOR

A data 17 de març de 2025 la Cap d'Esports, manifesta mitjançant informe que "es proposa mitjançant expedient 020104/2023/1 la renúncia de la concessionària i l'anul·lació del deute".

REVISIÓ I ANALISI DE LA INTERVENCIÓ:

A data 28 de març de 2025, es comprova per part d'Intervenció, que a data 25 de març de 2025, l'expedient indicat s'ha aprovat per òrgan competent (JGL).

Com ja es va indicar en Informe de Control Financer, la concessionària va dipositar fiança per 60,00.-euros, i atès que es va manifestar renuncia contractual pendent d'aprovar en l'exercici 2023 i 2024, aquesta Intervenció considera que l'acord adoptat no és del tot correcte atès que s'hauria de compensar el deute existent amb la fiança pendent de retornar, i per tant donar de baixa en el seu cas l'import de 240,00.-euros i no els 300,00.-euros.

Aquesta Intervenció recomana al departament gestor que comprovi aquesta incidència detectada a data d'avui, i que manifesti si la informació és equivocada per part d'Intervenció.

2) Concessió administrativa obra i servei Esplai Blau (13100/342/55005)

I. INFORME CONTROL FINANCER PERMANENT:

A data 1 d'agost de 2023, per Junta de Govern Local, es va aprovar els cànon de la concessió administrativa d'obra i servei del Complex Esportiu municipal Esplai Blau. L'Ajuntament va aprovar la pròrroga del contracte de concessió administrativa per cinc anys més, amb data finalització del contracte 01 de març de 2029, adjudicant el mateix a SERAF GARRAF SL.

A data d'avui el concessionari no té deutes amb la Corporació.

Es recomana al centre gestor "Esports" que formalitzi expedient, si encara el contracte és vigent, per tal de aprovar el cànon corresponent al servei de l'exercici 2025."

II. AL·LEGACIÓ DEL CENTRE GESTOR

A data 17 de març de 2025 la Cap d'Esports, manifesta mitjançant informe que s'ha tramitat expedient núm. 02010601/2024/2.

REVISIÓ I ANALISI DE LA INTERVENCIÓ:

Per part del departament d'Intervenció es comprova que la JGL de data 25 de març de 2025, aprova el cànon de l'exercici 2025 per import total de 21.485,83.-euros (DR=120250000087189).

Aquesta Intervenció valora positivament el fet de que el departament gestor hagi fet efectiva les recomanacions manifestades en informe de control financer per la qual cosa cal donar conformitat a l'actuació de regularització de referència.

3.Explotació pistes tennis de Ribes i bar urbanització Can Macià (13100/342/55015)

I. INFORME CONTROL FINANCER PERMANENT:

El 15 d'agost, mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 2023000924, s'adjudica contracte de gestió de les pistes de tennis, pista de pàdel i explotació del seu bar, sota la modalitat de concessió. (expedient núm. 01040602/2023/2) al CLUB DE TENNIS RIBES. S'adjudica per un import de 2.000,00.-euros anuals. En l'exercici 2024 el concessionari ha ingressat el cànon de l'exercici 2024. Es comprova que a data d'avui resta pendent d'ingressar la part proporcional fins el 08-03-2021 del contracte anterior, corresponent a 165,20.-euros (CIR=1202100004930).



Es recomana al centre gestor "Esports" que reclami al concessionari, si considera adient, el deute existent a data d'avui, és a dir els 165,20.-euros de deute d'exercicis tancats. Així mateix, també es recomana que proposi aprovació del cànon pel període de gener a agost'25. Segons comptabilitat (CIC=120250000003985 per import 1.333,33.-euros + possible increment d'IPC)."

II. AL.LEGACIÓ DEL CENTRE GESTOR

A data 17 de març de 2025 la Cap d'Esports, manifesta mitjançant informe que el concessionari ha fet ingrés del deute pendent i que s'han vinculat documents en expedient 01040602/2021/2.

REVISIÓ I ANALISI DE LA INTERVENCIÓ:

Per part del departament d'Intervenció es comprova que a data 13 de març de 2025 el concessionari ha fet ingrés pel deute existent d'exercicis tancats (any 2021) per import 165,20.-euros. Així mateix, també es comprova que la JGL de data 25 de març de 2025 aprova cànon corresponent a gener fins agost de 2025.

Aquesta Intervenció valora positivament el fet de que el departament gestor hagi fet efectiva les recomanacions manifestades en informe de control financer per la qual cosa cal donar conformitat a l'actuació de regularització de referència.

4.Servei bar Pavelló de les Roquetes (13100/342/55011)

I. INFORME CONTROL FINANCER PERMANENT:

A data 12 de desembre de 2023 la Junta de Govern Local va aprovar l'explotació del servei de bar i dinamització de la zona esportiva del camp de futbol de les Roquetes, sota la modalitat de concessió, a nom de PENYA JOVE DE LES ROQUETES (exp. 01040602/2023/5). Segons comptabilitat, el concessionari té un deute corresponent al cànon de l'exercici 2024 per import de 1.080,00.-euros. A data d'avui, el departament de Tresoreria ha impulsat compensació de deutes, per tant un cop es formalitzi estarà saldat el mateix.

Es recomana al centre gestor "Esports" que proposi l'aprovació del cànon pel període de l'1 de gener fins el 29 de juny de 2025. Segons comptabilitat (CIC=120250000003986 per import 1.611,00.-euros + possible increment IPC)"

II. AL.LEGACIÓ DEL CENTRE GESTOR

A data 17 de març de 2025 la Cap d'Esports, manifesta mitjançant informe que s'ha tramitat en expedient 01040602/2023/5 l'aprovació del cànon de l'1 de gener fins el 29 de juny'25".

REVISIÓ I ANALISI DE LA INTERVENCIÓ:

Per part del departament d'Intervenció es comprova que a data 25 de març de 2025 la JGL aprova el cànon del període 2025 per import total de 1.611,00.-euros (CIR=12025000008757) i que el deute d'exercicis tancats per import 1.080,00.-euros ha estat compensat a data 17 de febrer de 2025, cancel·lant el deute total d'exercicis tancats.

Per tant aquesta Intervenció valora positivament la gestió realitzada per la Cap d'Esports, atès que ha fet efectives les seves recomanacions per la qual cosa cal donar conformitat a l'actuació de regularització de referència.

5.Servei pavelló Poliesportiu Sant Pere de Ribes (13100/342/55012)

I. INFORME CONTROL FINANCER PERMANENT:

A data 12 de març de 2019 la Junta de Govern Local va aprovar la concessió del servei bar pavelló Poliesportiu Sant Pere de Ribes, adjudicat a MOMAR RIBES SL, per un període d'abril de 2019 fins març de 2021. Es va adjudicar per un import anual de 3.000,00.-euros. A data d'avui resta pendent de ingressar del cànon de l'exercici 2020 (CIR=120200000049213) l'import de 1.680,33.-euros.

Posteriorment es formalitza cànon anual corresponent a prorroga fins març de 2023 per import total de 2.250,00.-euros (DR=12023000064838), segons consta en comptabilitat. A data d'avui resta pendent d'ingressar.

Es recomana al centre gestor "Esports", un cop més, que reclami al concessionari, si considera adient, el deute existent a data d'avui d'exercicis tancats per import total de 3.930,33.-euros."

II. AL.LEGACIÓ DEL CENTRE GESTOR

A data 17 de març de 2025 la Cap d'Esports indica en informe que "durant aquest mes de març'25 comprovarà que les factures que el concessionari va efectuar en concepte de millores, inversions i reparacions, superen en escreix a l'obligatorietat del contracte, i en el cas que no sigui així, iniciar la recomanació realitzada per la Intervenció de reclamar al concessionari el deute existent."

REVISIÓ I ANALISI DE LA INTERVENCIÓ:

Per part del departament d'Intervenció es comprovarà durant aquest pròxim més d'abril'25 que s'hagi efectiu les intencions del departament d'Esports.

6.Servei pavelló Poliesportiu Sant Pere de Ribes (13100/342/55012)

I. INFORME CONTROL FINANCER PERMANENT:

A data 30 d'abril de 2024 la Junta de Govern Local va aprovar la concessió del servei de bar i dinamització de la zona esportiva del pavelló de Sant Pere de Ribes, sota la modalitat de concessió, a PAPPA&CUCCIA SL (exp. 01040602/2023/4). S'adjudica contracte per import anual de 4.800,00.-euros, sent la quantitat per l'any 2024 per import 3.200,00.-euros (DR=12024000015058). A data d'avui resta pendent d'ingressar.

Es recomana al centre gestor "Esports", un cop més, que informi a l'adjudicatari de les seves obligacions respecte als ingressos que ha de realitzar a la Corporació, amb l'objecte de que no acumuli deutes amb l'Administració. Així mateix, també es recomana que formalitzi expedient per proposar l'aprovació del cànon de l'exercici 2025, que segons comptabilitat (CIC=120250000003993 per 4.800,00.-euros + possible increment IPC)."

II. AL.LEGACIÓ DEL CENTRE GESTOR

A data 17 de març de 2025 la Cap d'Esports indica en informe que "el concessionari ha fet efectiva la mitat del deute, i que la resta la faria efectiva abans del 17 de març. I que mitjançant expedient 01040602/2023/1 es proposa la aprovació del cànon 2025."



REVISIÓ I ANALISI DE LA INTERVENCIÓ:

Per part del departament d'Intervenció es comprova que a data 10 de març de 2025, el concessionari ha realitzat ingrés per 1.600,00.-euros en la compte de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes "Caixa", malgrat que no està formalitzat l'apunt comptable per part del departament de Tresoreria. Per altra banda, no consta segons el mateix departament de Tresoreria que hagi efectuat cap més ingrés, per tant el deute d'exercicis tancats està vigent a data d'avui.

Per tant aquesta Intervenció valora positivament la gestió realitzada per la Cap d'Esports, recomanant que es posi en contacte amb el concessionari per tal que procedeixi a cancel·lar el deute existent per import 1.600,00.-euros.

Així mateix, informa que no consta per part d'Esports que hagi realitzat tramitació per aprovar el cànon de l'exercici 2025. Es recomana al gestor que indiqui les actuacions realitzades al respecte, i que en el seu cas en mateix expedient reclami el deute existent d'exercicis tancats.

7.Bar Camp municipal de Futbol de Ribes i Zona esportiva Bosc de Plaça (13100/342/55013)

I. INFORME CONTROL FINANCER PERMANENT:

A data 1 d'agost de 2023, (*expedient 01040602/2023/1*), la Junta de Govern Local aprova la explotació sota la modalitat de concessió, dels serveis d'explotació i dinamització del bar del camp de futbol de Ribes i la zona esportiva Bosc de Plaça, a PAPP&CUCCIA SL, amb un cànon anual de 6.000,00.-euros.

S'informa que el concessionari no ha ingressat el cànon corresponent al període juny a desembre de 2023, per import 3.500,00.-euros (CIR=12023000054095) , ni tampoc el cànon corresponent al servei de 2024 per import de 6.000,00.-euros (DR=1202400005487).

Es recomana al centre gestor "Esports" que reclami al concessionari, si considera adient, el deute existent a data d'avui d'exercicis tancats per import total de 9.500,00.-euros. Així mateix, també es recomana que formalitzi expedient per proposar l'aprovació del cànon pel període de gener a maig de 2025, que segons comptabilitat (CIC=120250000003983 per 2.500,00.-euros + possible increment IPC)".

I. AL·LEGACIÓ DEL CENTRE GESTOR

A data 17 de març de 2025 la Cap d'Esports indica en informe que "durant aquest mes de març'25 comprovarà si es pot compensar amb inversions i millores efectuades al bar del camp de futbol. Un cop el servei ho revisi i emeti el seu informe, durant el més de març'25, s'iniciarà expedient o bé compensació o bé reclamació del cànon pendent." Per altra banda informa que en expedient 01040602/2023/1 s'ha tramitat cànon de gener a maig de 2025.

REVISIÓ I ANALISI DE LA INTERVENCIÓ:

Per part del departament d'Intervenció es comprova que el cànon del 2025 (gener-maig) per import total de 2.500,00.-euros es proposa per pròxima JGL (previst 01 d'abril de 2025). Per altra banda, respecte al deute d'exercicis tancats, per import total de 9.500,00.-euros aquesta Intervenció comprovarà durant aquest pròxim més d'abril'25 que s'hagi efectiu les intencions manifestades en informe del departament d'Esports de data 17 de març de 2025.

8.Bar i dinamització zona esportiva pavelló de les Roquetes. (13100/342/55016)

I. INFORME CONTROL FINANCER PERMANENT:

A data 13 de juny de 2023, (expedient 01040602/2022/20) , la Junta de Govern Local aprova la explotació sota la modalitat de concessió, la gestió del bar i dinamització de la zona esportiva del pavelló de les Roquetes, a NOVA EVENTS & CATERING SL, amb un cànon anual de 4.800,00.-euros.

S'informa que el concessionari no ha ingressat el cànon corresponent al període juliol a desembre de 2023, per import 2.400,00.-euros (DR=1203000055760) , ni tampoc el cànon corresponent al servei de 2024 per import de 4.800,00.-euros (DR=1202400005488).

Es recomana al centre gestor "Esports" que reclami al concessionari, si considera adient, el deute existent a data d'avui d'exercicis tancats per import total de 7.200,00.-euros. Així mateix, també es recomana que formalitzi expedient per proposar l'aprovació del cànon pel període de gener a juny de 2025, que segons comptabilitat (CIC=120250000003984 per 2.400,00.-euros + possible increment IPC)"

II. AL.LEGACIÓ DEL CENTRE GESTOR

A data 17 de març de 2025 la Cap d'Esports indica en informe que "mitjançant expedient 01040602/2022/20 s'ha tramitat expedient per aprovar cànon de gener a juny de 2025 per import total de 2.400,00.-euros, i que s'ha iniciat expedient de reclamació dels cànon dels dos exercicis anteriors".

REVISIÓ I ANALISI DE LA INTERVENCIÓ:

Per part del departament d'Intervenció es comprova que el cànon del 2025 (gener-juny) ha estat aprovat per JGL de data 25 de març de 2025 (CIR=12025000008383) per import total de 2.400,00.-euros. En aquest expedient no es reclama el deute existent pel concessionari, per tant aquesta Intervenció no pot comprovar si el departament d'Esports ha realitzat o no la reclamació dels cànon d'exercicis tancats.

Es recomana al departament gestor que informi expedient on es proposa la reclamació del deute d'exercicis tancats, i òrgan competent d'aprovació del mateix.

9.Bar-restaurant i dinamització al Pícnic de la Vilanoveta (13100/342/55017)

I. INFORME CONTROL FINANCER PERMANENT:

A data 10 de maig de 2022, (exp. 01040602/2021/20), la Junta de Govern Local aprova la explotació sota la modalitat de concessió, de l'explotació del servei de bar restaurant i dinamització del Pícnic de la Vilanoveta, a FLUYE LOUNGE SL, amb un cànon anual de 3.600,00.-euros.

S'informa que el concessionari ha ingressat part del cànon de l'exercici 2024, pel període gener a agost de 2024 per import 2.400,00.-euros, no existint deutes.

Així mateix, consta en la comptabilitat, operació comptable OINP_INP 12024000044629 pel període de setembre a desembre de 2024, per import 1.200,00.-euros, pendent de que el departament gestor "Esports" proposi l'aprovació del Dret reconegut (DR), en el seu cas. No consta l'aprovació de la prorroga contractual per cap òrgan competent, per tant tampoc consta la aprovació de cap cànon amb vigència 2025."



II. AL·LEGACIÓ DEL CENTRE GESTOR

A data 17 de març de 2025 la Cap d'Esports indica en informe que "s'ha gestionat l'acord per aprovar el complement del dret reconegut per tal de tancar l'operació comptable OINP_INP". També s'informa que "el concessionari ha presentat renúncia de la concessió"

REVISIÓ I ANALISI DE LA INTERVENCIÓ: Per part del departament d'Intervenció es comprova que no s'ha gestionat l'acord per aprovar el complement del dret reconegut per tancar l'operació comptable OINP_INP, atès que en la comptabilitat no està formalitzat apunt comptable, a data 28 de març de 2025. Així mateix, tampoc consta que s'hagi tramitat renúncia de la concessió. Es recomana al departament gestor, que justifiqui en el seu cas l'indicat en informe emès a data 17 de març de 2025 per comprovar la efectivitat de l'indicat.

És quant em correspon informar sobre aquest tema, advertint expressament als destinataris del present Informe que, les opinions abocades en el mateix, es sotmeten a qualsevol altres, millor fundades en dret.

Carlos García Lucas
Interventor General

Sant Pere de Ribes, data de la signatura digital

III. ANNEXOS

ANNEX DOCUMENTAL NÚM. 1

Pendent de cobrament tancament preliminar de l'exercici econòmic 2024

SANT PERE DE RIBES					SALDO DUBTÓS COBRAMENT			LIQUIDACIÓ ANY 2024	
EXERCICI	Import 2024	DRETS PENDENTS MULTES I SANCIONS (391*)			DRETS PENDENTS NO MULTES				DOTACIÓ TOTAL
		Multes	Dotac.	Import Dotat	Reste cobram.	Nota	Dotac. Grl	Import Dotat	
1998	83.594,80	0,00	100%	0,00	83.594,80		100%	83.594,80	83.594,80
1999	135.210,58	0,00	100%	0,00	135.210,58		100%	135.210,58	135.210,58
2000	16.019,79	0,00	100%	0,00	16.019,79		100%	16.019,79	16.019,79
2001	123.123,82	0,00	100%	0,00	123.123,82		100%	123.123,82	123.123,82
2002	243.608,98	0,00	100%	0,00	243.608,98		100%	243.608,98	243.608,98
2003	1.333,27	0,00	100%	0,00	1.333,27		100%	1.333,27	1.333,27
2004	2.599.121,96	0,00	100%	0,00	2.599.121,96	1/2004	100%	2.599.121,96	2.599.121,96
2005	272.128,74	0,00	100%	0,00	272.128,74		100%	272.128,74	272.128,74
2006	52.685,06	0,00	100%	0,00	52.685,06		100%	52.685,06	52.685,06
2007	109.145,37	0,00	100%	0,00	109.145,37		100%	109.145,37	109.145,37
2008	158.781,58	0,00	100%	0,00	158.781,58		100%	158.781,58	158.781,58
2009	13.258,82	0,00	100%	0,00	13.258,82		100%	13.258,82	13.258,82
2010	180.102,50	500,00	100%	500,00	179.602,50		100%	179.602,50	180.102,50
2011	74.523,08	600,00	100%	600,00	73.923,08		100%	73.923,08	74.523,08
2012	50.687,04	2.048,01	100%	2.048,01	48.639,03		100%	48.639,03	50.687,04
2013	312.753,65	4.679,16	100%	4.679,16	308.074,49		100%	308.074,49	312.753,65
2014	73.875,50	4.600,00	100%	4.600,00	69.275,50		100%	69.275,50	73.875,50
2015	210.015,27	9.639,03	100%	9.639,03	200.376,24		100%	200.376,24	210.015,27
2016	121.494,59	7.274,46	100%	7.274,46	114.220,13		100%	114.220,13	121.494,59
2017	228.847,01	15.084,98	100%	15.084,98	213.762,03		100%	213.762,03	228.847,01
2018	347.973,73	44.963,40	100%	44.963,40	303.010,33		100%	278.316,58	323.279,98
2019	592.303,67	77.191,24	100%	77.191,24	515.112,43	1H/2019	100%	24.693,75	592.303,67
							100%	490.418,68	
2020	689.523,47	121.927,68	100%	121.927,68	567.595,79	1H/2020	100%	17.006,84	689.523,47
							100%	550.588,95	
2021	737.076,67	161.032,56	100%	161.032,56	576.044,11	1H/2021	100%	18.646,74	681.336,93
							90%	501.657,63	
2022	777.223,97	191.080,02	100%	191.080,02	586.143,95	1H/2022	100%	25.817,56	553.093,41
							60%	336.195,83	
2023	1.284.527,72	202.899,83	100%	202.899,83	1.081.627,89	1H/2023	100%	29.283,00	547.886,30
							30%	315.703,47	
2024	2.364.660,42	714.971,63	100%	714.971,63	1.649.688,79	1H/2024	100%	33.232,46	909.849,72
							10%	161.645,63	
TOTALS	11.853.601,06	1.558.492,00		1.558.492,00	10.295.109,06			7.799.092,90	9.357.584,90

Observacions

* A l'exercici 2004, existeix un saldo deutor de 2.593.871,74.-euros, que correponen QQUU de la Urbanització Mas Alba i que a data 31-12-2024 resta igual com en les últimes liquidacions pressupostàrie

Percentatges aplicats en liquidació pressupostària 2024

* **Regla general.-** S'aplican els percentatges recomanats per la Direcció General de Política Financera, Assegurances i Tresor, de la Generalitat de Catalunya, per a l'exercici 2024 a tots els drets pendents de cobrament, independent dels capítols d'ingressos.

Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, modificat per la Llei 27,2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local.

* **Excepcionalitats.-** S'apliquen excepcionalitats als percentatges recomanats per la DGPFAT, i que són:

Excepcionalitat 1:

Les multes per infraccions de la Ordenança de circulació (econòmic 39120) i altres multes i sancions (econòmic 39190) es doten en un 100%, degut a la morositat existent en les últimes liquidacions pres

Excepcionalitat 2

Es decideix dotar amb un 100%, com en els últims exercicis pressupostaris, les deutes dels econòmics 541 referent a deutes de diverses d'habitatge de protecció social, atès l'elevat import de deutes e